

**WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ – 2**

W odpowiedzi na skierowane do Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. zapytania dotyczące treści specyfikacji w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, przedmiot zamówienia: Rozbudowa Pawilonu nr 2 Szpitala Na Wyspie Sp. z o.o. z siedzibą w Żarach przy ul. Pszennej 2 – Etap IV, informujemy:

1. Kosztorys na roboty wykończeniowe poz. 14.1 – Okna RTG Pb 2 mm z opaskami – z jakiego materiału mają być okna PCV, aluminium stalowe?  
Odp. Okno dobrane jest z firmy ZIPI MED, do wyceny przyjąć jak wyżej bądź innego producenta ale o parametrach nie gorszych niż powyższe pamiętając o zachowaniu ochrony PB 2 mm i jednorodności materiałowej.
2. Kosztorys na roboty wykończeniowe poz. 14.2 – Drzwi jednoskrzydłowe do tomografu ochrona Pb 2 mm z opaskami - z jakiego materiału mają być drzwi PCV, aluminium stalowe?  
Odp. Drzwi dobrane są z firmy ZIPI MED, do wyceny przyjąć jak wyżej bądź innego producenta ale o parametrach nie gorszych niż powyższe pamiętając o zachowaniu ochrony PB 2 mm i jednorodności materiałowej.
3. Kosztorys na roboty wykończeniowe poz. 14.3 – Drzwi wewnętrzne przesuwne fabrycznie wykończone do tomografu Pb2 mm z prowadnicami otwieranie automatyczne z napędem record 21- czy na pewno drzwi z Pb mają być drzwiami drewnianymi?  
Odp. Drzwi dobrane są z firmy ZIPI MED, do wyceny przyjąć jak wyżej bądź innego producenta ale o parametrach nie gorszych niż powyższe pamiętając o zachowaniu ochrony PB 2 mm i jednorodności materiałowej.
4. Element 12. Stolarka drzwiowa – proszę o podanie standardu drzwi – drzwi płytowe pełne, płyta otworowa jednoskrzydłowe okleinowane – jaka okleina CPL, HPL lub inna, jaka grubość okleiny.  
Odp. Okleina CPL Hg 0,2 – drewnopodobna.
5. Kosztorys na roboty wykończeniowe poz. 15.1 – Higieniczne panele SpeedWall – proszę o informację jakiego pomieszczenia dotyczy obłożenie i czy są to panele ścienne czy sufitowe? Proszę o podanie grubości panela.  
Odp. Obłożenie w/w panelami tyczy się ścian pomieszczeń Laboratorium i Pracowni Endoskopowej. Panele winny mieć grubość 2,5 mm.
6. Proszę o podanie standardu dla wykładziny podłogowej. IQ PUR nie ma takiej wykładziny.  
Odp. Wykładzina np. firmy Tarkett zabezpieczona warstwą ochronną lub równoważna.
7. Czy baterie umywalkowe, zlewozmywakowe, wannowe, natryskowe mają być z termostatem.  
Odp. Nie.
8. Wnosimy o udostępnienie dokumentacji przetargowej odzwierciedlającej stan faktyczny z wszystkimi wymaganymi pieczęciami i podpisami.  
Odp. Ofertę należy przygotować zgodnie z przedmiarami stanowiącymi załączniki Rozdziału IV.

9. Wnosimy o przedstawienie dokumentacji technicznej (zestawień stolarki) dotyczącej tylko IV etapu prac.  
Odp. Ofertę należy przygotować zgodnie z przedmiarami stanowiącymi załączniki Rozdziału IV.

10. Wnosimy o zmiany zapisów w projekcie umowy dotyczącym płatności:

**Jest:**

§ 4

Pkt.7 Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o częściową zapłatę po wykonaniu robót w jeden z następujących sposobów:

- a) Po wykonaniu 60% wartości robót, co będzie uprawniało go do otrzymania zapłaty 40% wartości kwoty określonej w § 3 ust. 1. W takim przypadku wymagane będzie wystawienie faktury częściowej popartej częściowym protokołem odbioru przedmiotu umowy, sporządzonym w obecności i podpisanym przez przedstawicieli stro, inspektorów nadzoru i kierowników budowy,

lub

- b) Po wykonaniu każdego z poniżej wymienionych elementów robót:

- 1) Klatka schodowa, tj. pełen zakres robót określonych w przedmiarze robót.
- 2) Parter, tj. pełen zakres robót określonych w przedmiarach robót bez CO
- 3) I piętro, tj. pełen zakres robót określonych w przedmiarach robót bez CO
- 4) II piętro, tj. pełen zakres robót określonych w przedmiarach robót bez CO
- 5) Instalacja CO

W takim przypadku wymagane będzie wystawienie faktury częściowej popartej częściowym protokołem odbioru poszczególnych elementów robót przedmiotu umowy, sporządzonym w obecności i podpisanym przez przedstawicieli stron, inspektorów nadzoru i kierowników budowy. Wykonawca po wykonaniu 100% wartości poszczególnych elementów robót, będzie uprawniony do otrzymania zapłaty 80% wartości wykonania danego elementu robót, pozostałe 20% wartości wypłacone będzie po dokonaniu ostatecznego odbioru robót.

#### **PROPOZYCJA ZAPISÓW**

- 1) Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz na miesiąc i faktury końcowej.
- 2) Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez inspektora nadzoru i Strony protokół odbioru elementów robót.
- 3) Całkowita suma wartości faktur częściowych nie może przekraczać 80% wartości umowy,
- 4) Podstawą wystawienia faktury końcowej w wysokości min. 20% wartości umowy, będzie podpisany przez inspektora nadzoru i Strony protokół odbioru końcowego sporządzony po zakończeniu realizacji wszystkich.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę.

11. Ze względu na złożoność przedmiotu zamówienia i okresem urlopowym u większości dostawców zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 10.09.2018 r.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 04.09.2018r. godz. 09:00, termin otwarcia ofert: 04.09.2018r. godz. 09:15.

12. W SIWZ w pkt. II Przedmiot zamówienia ppkt. 9 jest wymóg, aby wykonawca udzielił gwarancji na urządzenia i materiały nie krótszej niż gwarancja producenta, licząc od dnia odbioru końcowego. Producenci materiałów i urządzeń nie udzielają zazwyczaj gwarancji, której bieg rozpoczyna się od daty odbioru robót budowlanych. Najczęściej jest to data sprzedaży. Prosimy o doprecyzowanie co Zamawiający miał na myśli lub o

wprowadzenie korekty. Wnosimy o potwierdzenie, że termin gwarancji będący przedmiotem oceny punktowej jest to termin wyłącznie na określony w pkt. 9 kropka pierwsza, tj. gwarancja na wykonanie robót.

Odp. Zamawiający wprowadził stosowną modyfikację treści SIWZ. Zamawiający potwierdza, że termin gwarancji będący przedmiotem oceny punktowej jest to termin wyłącznie na określony w pkt. 9 kropka pierwsza, tj. gwarancja na wykonanie robót.

13. Proszę o podanie wzoru barierki na klatce schodowej – schemat z wymiarami oraz sposób montażu.

Odp. Balustrady z pochwytami muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015r. poz. 1422 z późn. zm.)

**- § 296 [Schody zewnętrzne i wewnętrzne]**

1. Schody zewnętrzne i wewnętrzne, służące do pokonania wysokości przekraczającej 0,5 m, powinny być zaopatrzone w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej.

**- § 298. [Wymogi dotyczące balustrad]**

1. Balustrady przy schodach, pochylniach, portfenetrach, balkonach i loggiach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób.

2. Wysokość i prześwity lub otwory w wypełnieniu balustrad powinny mieć wymiary określone w tabeli:

Rodzaj budynków (przeznaczenie użytkowe)	Minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy (m)	Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady (m)
Budynki wielorodzinne i zamieszkania zbiorowego, oświaty i wychowania oraz zakładów opieki zdrowotnej	1,1	0,12

Balustrada montowana do policzków schodów. Wzór balustrady przed zamówieniem przedłożyć do zatwierdzenia przez inwestora.

14. Czy na klatce schodowej nie ma potrzeby montażu pochwyty. Jeżeli tak prosimy i podanie danych dotyczących tego elementu.

Odp. Projekt nie przewiduje montażu dodatkowego pochwyty na ścianie.

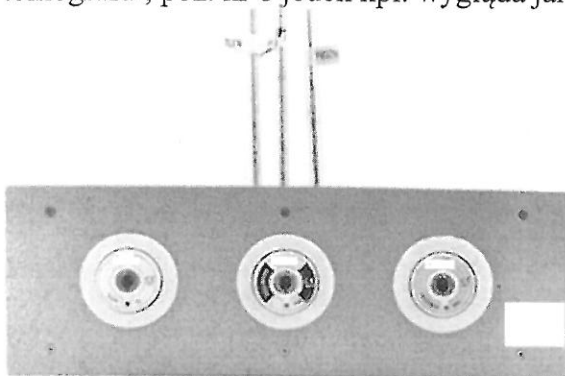
15. Poz. Nr 6 Zespół kontrolno informacyjny w instalacjach gazów medycznych (trzy gazy) z sygnalizacją stanu gazów medycznych – co wchodzi w skład tej pozycji czy jednostka miary kpl = szt.



Odp. : Tak jak w przedmiarze kpl .

16. Poz. Nr 7 Punkty poboru gazów medycznych (jeden gaz) i poz. Nr 8 Punkty poboru gazów medycznych (trzy gazy) z tablicą – co wchodzi w skład tej pozycji czy jednostka miary kpl=szt. W poz. Nr 2 i poz. Nr 5 jest 60 pkt poboru.

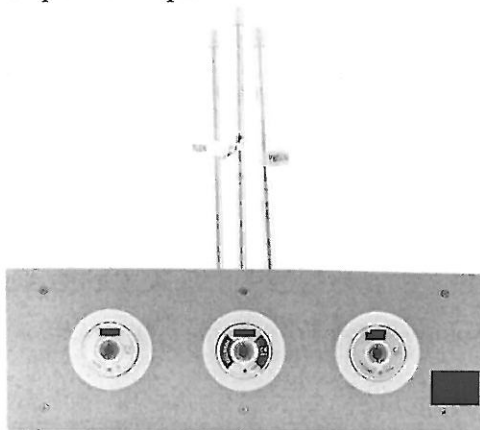
Odp. Wszystkie poz. to komplety, poz. Nr 7 punkt poboru 1 gaz w pomieszczeniu tomografu , poz. nr 8 jeden kpl. wygląda jak poniżej



poz. nr 2 i 5 wszystkich punktów łącznie z punktami w panelach.

17. Poz. Nr 9 Doprowadzenie zasilenia elektrycznego do zespołu kontrolno informacyjnego z tablicy parteru z kuciem bruzd około 15m i rozłożeniem przewodu zasilającego około 40m – czy te ilości bruzd i przewodu zasilającego są dla jednego „Zespołu kontrolno informacyjnego czy dla 4 kpl?

Odp. Dla 4 kpl.



18. Zamawiający w punkcie IV pkt. 1. 2) lit c) „Warunki udziału w postępowaniu “ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej określił warunek , polegający na posiadaniu doświadczenia w prawidłowo ukończonych co najmniej dwóch robotach budowlanych dotyczących rozbudowy, przebudowy, modernizacji budynków użyteczności publicznej.

Nie jasnym jest co Zamawiający rozumie pod pojęciem „modernizacja”. Ustawodawca w dniu 24 lipca 1998r. wykreślił z prawa budowlanego pojęcie „modernizacja” – zamiana weszła w życie z dniem 1 stycznia 1999r. (Dz.U. z 1998r. Nr 106, poz.668).

W obecnym stanie prawnym pojęcie „modernizacja” mieści się w zakresie pojęciowym „remontu”, „przebudowy” albo „rozbudowy”.

Zamawiający nie dopuścił spełnienia warunku doświadczenia poprzez posiadania doświadczenia w wykonaniu robót budowlanych polegających na remoncie, co jest uzasadnione rodzajem robót budowlanych będących przedmiotem postępowania i wydaną decyzją pozwoleniem na przebudowę pawilonu Nr 2 Szpitala Na Wyspie. Może zatem zachodzić sytuacja sprzeczności zapisów przywołanego punktu wprowadzająca w błąd potencjalnych oferentów.

Warunki o podobnej treści z użyciem wyrazu „modernizacja” są określone w punktach kolejnych,

tj. a), b) i c) dotyczących wymaganego doświadczenia kierownika budowy i kierowników robót.

Wnosimy o wykreślenie z treści punktu IV 1. 2) lit. c) wyrazu „modernizacja”, a także w kolejnych podpunktach po myślniku, tj. a), b) i c).

Alternatywnie wnosimy o doprecyzowanie, że w powyższych przypadkach chodzi o wykonanie robót budowlanych, których przedmiotem była modernizacja i co do których wszczęto postępowanie o udzielenia pozwolenia na budowę przed wejściem w życie przepisu wykreślającego termin „modernizacja” z prawa budowlanego.

Odp. Zamawiający przygotowuje stosowna modyfikacje treści SIWZ.

Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić powyższą zmianę podczas sporządzania oferty.

Pozostała treść SIWZ pozostaje bez zmian.

Powyższe informacje należy traktować, jako integralną część SIWZ.

**PREZES ZARZĄDU**  
Szpital Na Wyspie Sp. z o.o.  
*Jolanta Dankiewicz*